



Vereniging Mede-eigenaars
Albrecht en Isabella
Naamsestraat 102
3000 Leuven
0825.607.877

Claes Jens
Albrechtplein 2 B0102
3000 Leuven

KLANTCODE: 1446072

Leuven 23/12/2020

Opvraging WERKING 1446-Albrecht en Isabella garagecomplex werkingsbudget 2021 (01-10-2020 - 30-09-2021)

Geachte

Door de verstrenge coronamaatregelen is met het M.B. van 28/10/2020 verboden Algemene vergaderingen te organiseren.

Er wordt gevraagd door M.B van 28/10/2020 de werking van de VME niet in gedrang te brengen.

Wij zenden u het voorschot werkingsbudget "garagecomplex "op basis van het budget van het vorig werkingsjaar (volgens het MB van het 28/10/2020)

Opgelet : de betalingsopdracht wordt u éénmalig verzonden.

KavelType	KavelCode	Bedrag
App Albrechtplein 2	N11	0,00 €
Parking Niv -1	P18	44,76 €
Berging Niv -1	B04	5,59 €
Totaal alle kavels		50,35 €

Het detail van de opvraging vindt u in bijlage.

Gelieve op 15/01/2021,15/04/2021,15/07/2021 en 15/10/2021 volgende betaling uit te voeren :

Bedrag : **50,35 €**

ZICHTREKENING GARAGE VME : IBAN : BE32 7390 1810 0302, BIC : KREDBEBB,

Gestructureerde mededeling : **446/0720/21028**

Tip : om vergetelheid te vermijden raden wij u aan om een doorlopende opdracht aan uw financiële instelling door te geven.

Wij vragen u vriendelijk om de betalingen tijdig uit te voeren!

Syndicus BVBA Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV-AXA 730.390.160
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53
email : immotrap@isyndix.be
www.immotrap.be

Maandag	10-12 u	14-18 u
Dinsdag	10-12 u	14-18 u
Woensdag	10-12 u	14-18 u
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12 u	14-16 u

Met vriendelijke groeten,

Isyndix-Immotrap BVBA

Opvraging Kavel N11

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	N11
610010	Brandblustoestellen	124,21	aandelen	993,70	0,00	0,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	82,81	aandelen	993,70	0,00	0,00
610100	Keuring liften PQP	377,91	aandelen	867,40	0,00	0,00
610130	Noodtelefoon liften PQP	622,44	aandelen	867,40	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	993,70	aandelen	993,70	0,00	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract PQP	763,20	aandelen	867,40	0,00	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	331,23	aandelen	993,70	0,00	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	496,85	aandelen	993,70	0,00	0,00
611300	Uitbreidingswerken	1.324,93	aandelen	993,70	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici PB	740,00	aandelen	126,30	0,00	0,00
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	300,00	aandelen	542,80	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	300,00	aandelen	324,60	0,00	0,00
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden (RVM-RC)	99,37	aandelen	993,70	0,00	0,00
614000	Brandverzekering/3000 aandelen	5.465,35	aandelen	993,70	0,00	0,00
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	115,93	aandelen	993,70	0,00	0,00
614060	Rechtsbijstand	596,22	aandelen	993,70	0,00	0,00
616100	Gebruik vergaderzalen	165,62	aandelen	993,70	0,00	0,00
615000	Onderhoudscontract brandbeveiliging Garagecomplex	8.900,00	aandelen	993,70	0,00	0,00
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	2.000,00	aandelen	993,70	0,00	0,00
615110	Onderhoudscontract liften Garagecomplex PQP	6.500,00	aandelen	867,40	0,00	0,00
615120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract Garagecomplex	1.000,00	aandelen	867,40	0,00	0,00
615220	Overige onderhoud elektrische installatie Garagecomplex	2.000,00	aandelen	993,70	0,00	0,00
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	2.000,00	aandelen	993,70	0,00	0,00
615300	Onderhoud garagepoort Garagecomplex	3.700,00	aandelen	126,30	0,00	0,00
615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	15.000,00	aandelen	993,70	0,00	0,00
615510	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025	12.000,00	aandelen	450,90	0,00	0,00
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	2.750,00	aandelen	993,70	0,00	0,00

Budget WERKING 1446-Albrecht en Isabella garagecomplex werkingsbudget 2021 (01-10-2020 - 30-09-2021)	68.749,78				0,00
Reeds opgevraagd van 01/10/2020 tot 15/10/2020	11.873,71				0,00
Nog op te vragen van 15/01/2021 tot en met 15/07/2021 (3)	56.876,07				0,00

Opgevraagd Bedrag per schijf	0,00
-------------------------------------	-------------

Dit is een prognose op uw aandeel in het werkingsbudget!

Opvraging Kavel P18

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	P18
610010	Brandblustoestellen	124,21	aandelen	993,70	1,60	0,20
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	82,81	aandelen	993,70	1,60	0,13
610100	Keuring liften PQP	377,91	aandelen	867,40	0,00	0,00
610130	Noodtelefoon liften PQP	622,44	aandelen	867,40	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	993,70	aandelen	993,70	1,60	1,60
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract PQP	763,20	aandelen	867,40	0,00	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	331,23	aandelen	993,70	1,60	0,53
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	496,85	aandelen	993,70	1,60	0,80
611300	Uitbreidingswerken	1.324,93	aandelen	993,70	1,60	2,13
613000	Ereloon syndici PB	740,00	aandelen	126,30	1,60	9,37
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	300,00	aandelen	542,80	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	300,00	aandelen	324,60	0,00	0,00
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden (RVM-RC)	99,37	aandelen	993,70	1,60	0,16
614000	Brandverzekering/3000 aandelen	5.465,35	aandelen	993,70	1,60	8,80
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	115,93	aandelen	993,70	1,60	0,19
614060	Rechtsbijstand	596,22	aandelen	993,70	1,60	0,96
616100	Gebruik vergaderzalen	165,62	aandelen	993,70	1,60	0,27
615000	Onderhoudscontract brandbeveiliging Garagecomplex	8.900,00	aandelen	993,70	1,60	14,33
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	2.000,00	aandelen	993,70	1,60	3,22
615110	Onderhoudscontract liften Garagecomplex PQP	6.500,00	aandelen	867,40	0,00	0,00
615120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract Garagecomplex	1.000,00	aandelen	867,40	0,00	0,00
615220	Overige onderhoud elektrische installatie Garagecomplex	2.000,00	aandelen	993,70	1,60	3,22
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	2.000,00	aandelen	993,70	1,60	3,22
615300	Onderhoud garagepoort Garagecomplex	3.700,00	aandelen	126,30	1,60	46,87
615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	15.000,00	aandelen	993,70	1,60	24,15
615510	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025	12.000,00	aandelen	450,90	1,60	42,58
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	2.750,00	aandelen	993,70	1,60	4,43

Budget WERKING 1446-Albrecht en Isabella garagecomplex werkingsbudget 2021 (01-10-2020 - 30-09-2021)	68.749,78				167,17
Reeds opgevraagd van 01/10/2020 tot 15/10/2020	11.873,71				32,90
Nog op te vragen van 15/01/2021 tot en met 15/07/2021 (3)	56.876,07				134,27

Opgevraagd Bedrag per schijf	44,76
-------------------------------------	--------------

Opvraging Kavel B04

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	B04
610010	Brandblustoestellen	124,21	aandelen	993,70	0,20	0,03
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	82,81	aandelen	993,70	0,20	0,02
610100	Keuring liften PQP	377,91	aandelen	867,40	0,00	0,00
610130	Noodtelefoon liften PQP	622,44	aandelen	867,40	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	993,70	aandelen	993,70	0,20	0,20
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract PQP	763,20	aandelen	867,40	0,00	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	331,23	aandelen	993,70	0,20	0,07
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	496,85	aandelen	993,70	0,20	0,10
611300	Uitbreidingswerken	1.324,93	aandelen	993,70	0,20	0,27
613000	Ereloon syndici PB	740,00	aandelen	126,30	0,20	1,17
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	300,00	aandelen	542,80	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	300,00	aandelen	324,60	0,00	0,00
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden (RVM-RC)	99,37	aandelen	993,70	0,20	0,02
614000	Brandverzekering/3000 aandelen	5.465,35	aandelen	993,70	0,20	1,10
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	115,93	aandelen	993,70	0,20	0,02
614060	Rechtsbijstand	596,22	aandelen	993,70	0,20	0,12
616100	Gebruik vergaderzalen	165,62	aandelen	993,70	0,20	0,03
615000	Onderhoudscontract brandbeveiliging Garagecomplex	8.900,00	aandelen	993,70	0,20	1,79
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	2.000,00	aandelen	993,70	0,20	0,40
615110	Onderhoudscontract liften Garagecomplex PQP	6.500,00	aandelen	867,40	0,00	0,00
615120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract Garagecomplex	1.000,00	aandelen	867,40	0,00	0,00
615220	Overige onderhoud elektrische installatie Garagecomplex	2.000,00	aandelen	993,70	0,20	0,40
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	2.000,00	aandelen	993,70	0,20	0,40
615300	Onderhoud garagepoort Garagecomplex	3.700,00	aandelen	126,30	0,20	5,86
615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	15.000,00	aandelen	993,70	0,20	3,02
615510	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025	12.000,00	aandelen	450,90	0,20	5,32
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	2.750,00	aandelen	993,70	0,20	0,55

Budget WERKING 1446-Albrecht en Isabella garagecomplex werkingsbudget 2021 (01-10-2020 - 30-09-2021)	68.749,78				20,90
Reeds opgevraagd van 01/10/2020 tot 15/10/2020	11.873,71				4,11
Nog op te vragen van 15/01/2021 tot en met 15/07/2021 (3)	56.876,07				16,78

Opgevraagd Bedrag per schijf	5,59
-------------------------------------	-------------